


**II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE**

**NOVA SELA II**

*Obrazloženje*

Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b> Općina: <b>Kula Norinska</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA          PODUZETNIČKE ZONE NOVA SELA II</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 5/23	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 22/23
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 23.11.2023.	Javni uvid održan: od 24.11.2023. do 1.12.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Meri Doko, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">_____</p> <p style="text-align: right;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Batinović, dipl. oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/16)
- Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 12/19) (u daljnjem tekstu: važeći Plan)
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 5/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kula Norinska.

### Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- određivanje dodatne površine unutar poduzetničke zone za izgradnju sunčane elektrane
- ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Poduzetnička zona Nova Sela II nalazi se u Općini Kula Norinska, na području naselja Nova Sela. Obuhvat UPU Nova Sela II iznosi 83,5 ha, a ovim Izmjenama i dopunama plana obuhvaćen je samo manji, jugo-istočni dio neposrednou uz postojeću površinu za smještaj solarne elektrane.

## II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija gospodarskih potreba Općine.

## III. PLAN

### Izmjene prema Odluci o izradi

U južnom dijelu Plana do sada su bile određene dvije površine gospodarske namjene - proizvodne (I) za izgradnju fotonaponskih sunčanih elektrana. Ovim izmjenama i dopunama plana dodana je još jedna čime ukupna površina planirana za izgradnju solarnih elektrana iznosi 16,7 ha, što čini 20% ukupne površine zone.

## Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatske ceste
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Imotski, Imotski
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

**Hrvatske ceste** u svom dopisu (KLASA: 350-02/18-01/264 URBROJ: 345-950-552/263-23-15 od 16. svibnja 2023.) konstatiraju kako obuhvatom plana prolazi državna cesta D62 te da se u narednom planskom razdoblju ne planiraju novi zahvati na navedenoj cesti. Predmetna cesta nije o ubuhvatu ovih izmjena i dopuna.

Zahtjevi **HAKOM-a** (KLASA: 350-05/23-01/167 URBROJ: 376-05-3-23-02 od 17. svibnja 2023.), Ministarstva kulture i medija, **Konzervatorskog odjela Imotski** (KLASA: 612-08/23-10/0186 URBROJ: 532-05-02-18/04-23-02 od 15. svibnja 2023.), **Ministarstva unutarnjih poslova** (KLASA: 350-02/23-01/84 URBROJ: 511-01-369-23-2 od 15. svibnja 2023.) **Hrvatskih voda** (KLASA: 350-02/23-01/0000147 URBROJ: 374-24-1-23-2 od 26. svibnja 2023.) već su ugrađeni u Plan.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove (KLASA: 351-01/23-01/88 URBROJ: 2117-09/10-23-02 od 26. svibnja 2023.) dostavlja popis važećih dokumenata i smjernica koje je potrebno respektirati prilikom izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Nova Sela II.

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju** u svom dopisu (KLASA: 350-01/23-10/000146 URBROJ: 2117-23-1/8-23-0002 od 12. svibnja 2023.) navodi kako je prilikom izrade potrebno poštivati plan više razine.

## Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi.

Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Način i uvjeti gradnje
5. Prijedlog parcelacije

## Izmjene u Odredbama za provedbu

U odredbama za provedbu u članku 5. izmijenjena je tablica s prikazom površina. U člancima 10.a i 29. brisan je broj planiranih površina (dvije) za smještaj solarnih elektrana.